

**168 РЕЗИДЕНТОВ**


в активной стадии освоения

# КАТАЛОГ ОБЪЕКТОВ ДЛЯ БИЗНЕСА

**Участки**  
**0,5 - 100 Га**

**Готовые решения**  
**от 300 м2**

**Коммуникации: дороги, ЛЭП 10кВ, газ**

 **6 км от границы г. Новосибирска по региональной автодороге К17-Р (в районе с. Верх-Тула)**

## Прайс-лист на земельные участки

### Первая линия от региональной автодороги К17-р

Площадь участка	Цена за сотку, рублей	Стоимость участка, рублей
100 соток (1 Га)	200 000	20 000 000

### Вторая линия от региональной автодороги К17-р

Площадь участка	Цена за сотку, рублей	Стоимость участка, рублей
50 соток (0,5 Га)	115 000	5 750 000
100 соток (1 Га)	115 000	11 500 000
300 соток (3 Га)	115 000	34 500 000
500 соток (5 Га)	115 000	57 500 000

# Готовые производственно-складские помещения формата Лайт Индастриал в собственность, чтобы запустить бизнес сразу

Новосибирский район, Верх-Тула, 6 км от границы города, территория бизнес-парка «Лидер»

ГОТОВНОСТЬ  
ИЮЛЬ 2026



ГИБКАЯ  
 ПЛАНИРОВКА

1 ЮНИТ 300 м<sup>2</sup>  
КОРПУС 950 м<sup>2</sup>

ИНВЕСТИЦИОННАЯ  
ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОСТЬ



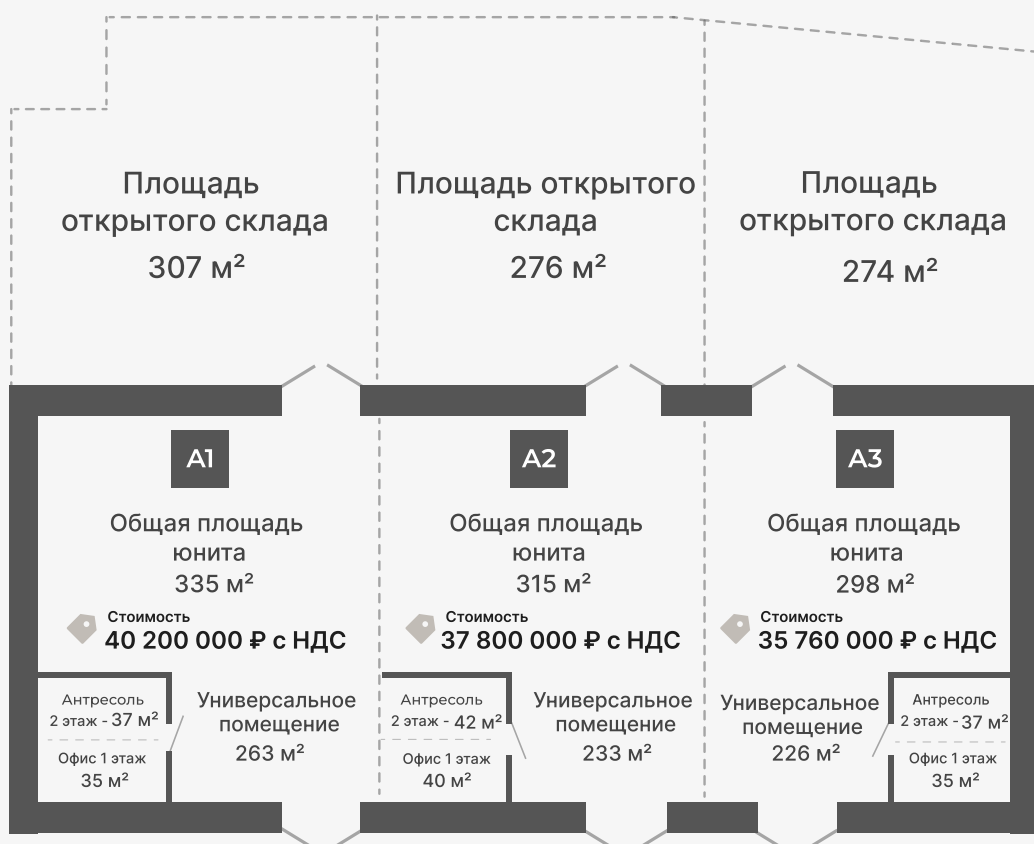
БЫСТРЫЙ СТАРТ



ФОРМАТ  
«ВСЕ В ОДНОМ»


ПРОИЗВОДСТВО  
+  
СКЛАД  
+  
ОФИС









## СХЕМА ПОМЕЩЕНИЙ БЛОК А










# Финансовый гид по кредитам для бизнеса



	Название продукта	Процентная ставка	Срок	Сумма	Примечание
	Честная ставка. Кредит для бизнеса на любые цели <a href="#">Подробнее</a>	индивидуально	до 5 лет	до 60 млн ₽	Без залога: до 5 млн ₽, для ИП без залога и поручителей до 3 млн. ₽. Срок фактического существования бизнеса/офиц. регистрации компании — не менее 6 месяцев. Не нулевая, не убыточная отчетность компании за последний заверченный год/квартал, не находится в процессе реорганизации, ликвидации, банкротства. Расположение бизнеса не более 100 км от офиса банка (в регионах присутствия офиса банка), не более 100 км от областного города (в регионах отсутствия офиса банка).
	Экспресс-кредит. Быстрое решение для вашего бизнеса <a href="#">Подробнее</a>	от 26,5 %	до 3 лет	до 10 млн ₽ для ИП до 30 млн ₽ для ООО	На любые бизнес-цели. Для ИП или ООО. Срок регистрации бизнеса на территории РФ — не менее 1 года. Для принятия решения по кредиту на сумму до 10 млн ₽ предоставление документов не требуется, на сумму более 10 млн ₽ потребуются предоставить финансовую отчетность. Для выдачи кредита могут потребоваться учредительные и регистрационные документы, оригиналы паспортов владельцев бизнеса.
	Кредит на приобретение коммерческой недвижимости <a href="#">Подробнее</a>	индивидуально	до 15 лет	до 200 млн ₽	Требования к заёмщику: <ul style="list-style-type: none"> <li>кредитные продукты предоставляются ЮЛ и ИП - резидентам РФ;</li> <li>срок фактической деятельности компании не менее 6 месяцев;</li> <li>заемщик не находится в стадии ликвидации, заемщик/бенефициар — в стадии банкротства.</li> </ul>
	Инвестиционный кредит <a href="#">Подробнее</a>	индивидуально	до 25 лет	от 100 тыс. ₽	Требования к заёмщику: резидент РФ, максимальный возраст — до 70 лет (для индивидуальных предпринимателей) на дату окончания кредитования. Срок ведения хозяйственной деятельности: <ul style="list-style-type: none"> <li>не менее 3 месяцев — для торговли;</li> <li>не менее 6 месяцев — для остальных видов деятельности, кроме сезонных;</li> <li>не менее 12 месяцев — для сезонных видов деятельности;</li> <li>от 1 дня — по кредиту на приобретение недвижимости под залог приобретаемого объекта при условии размера собственных средств от 30%.</li> </ul>
	Проектное финансирование строительства <a href="#">Подробнее</a>	индивидуально	до 10 лет для коммерции	индивидуально	Что финансируем: <ul style="list-style-type: none"> <li>строительство жилой недвижимости,</li> <li>строительство нежилой недвижимости, в том числе гостиниц, офисов, многофункциональных комплексов, складов и логистических комплексов,</li> <li>покупку земли под жилое строительство,</li> <li>покупку земли под коммерческое строительство.</li> </ul>
	Кредит для ИП и ООО на длительный срок <a href="#">Подробнее</a>	индивидуально	до 5 лет	до 5 млн ₽	Без залога и поручителей. Деньги наличными или на счет.
	Кредиты для среднего и крупного бизнеса <a href="#">Подробнее</a>	индивидуально	до 10 лет	до 300 млн ₽	Кредитование компаний с выручкой от 120 млн рублей в год.
	Экспресс-кредит на развитие бизнеса <a href="#">Подробнее</a>	от 33,9 %	до 4 лет	до 10 млн ₽	До 5 млн ₽: Для ИП — без обеспечения. Для ЮЛ — поручительство учредителей или акционеров. От 5 млн ₽ до 10 млн ₽: Только для ЮЛ — дополнительно независимая гарантия АО «Корпорация МСП» и/или поручительство региональной гарантийной организации.

	Название продукта	Процентная ставка	Срок	Сумма	Примечание
	<p>Экспресс-кредит для бизнеса без залога</p> <p><a href="#">Подробнее</a></p>	от 28 %	до 5 лет	до 5 млн ₽	<p>Требования, предъявляемые к заёмщику:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>срок с момента государственной регистрации не менее 6 месяцев;</li> <li>максимальный возраст собственника бизнеса – до 70 лет (на дату погашения последнего платежа по кредиту);</li> <li>организационно-правовая форма компании — ООО, ИП;</li> <li>численность работников — не более 250 человек.</li> </ul>
	<p>Инвестиционный кредит</p> <p><a href="#">Подробнее</a></p>	индивидуально	до 10 лет	до 200 млн ₽	<p>Организационно-правовая форма:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>юридические лица различных организационно-правовых форм, являющиеся коммерческими организациями;</li> <li>индивидуальные предприниматели, крестьянские (фермерские) хозяйства.</li> </ul> <p>Годовая выручка компании (группы компаний) не превышает 800 млн рублей.</p>
	<p>Инвестиционное кредитование</p> <p><a href="#">Подробнее</a></p>	индивидуально	до 5 лет	сумма зависит от финансового состояния компании	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Срок государственной регистрации – не менее 1 года,</li> <li>- отсутствие просроченной задолженности, а также картотеки №2,</li> <li>- отсутствие убытков за анализируемый период.</li> </ul>
	<p>Инвестиционное кредитование</p> <p><a href="#">Подробнее</a></p>	индивидуально	до 10 лет	сумма рассчитывается индивидуально	<p>Клиент:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• ЮЛ;</li> <li>• с/х товаропроизводитель – ЮЛ;</li> <li>• действующий или вновь созданный СПоК;</li> <li>• КФХ-ЮЛ;</li> <li>• ИП, в том числе глава КФХ (ИП)</li> <li>• СПК.</li> </ul>
	<p>Кредит бизнесу на приобретение недвижимости</p> <p><a href="#">Подробнее</a></p>	индивидуально	до 10 лет	до 400 млн ₽	<p>Срок ведения бизнеса – не менее 6 месяцев. Отсутствие отрицательной кредитной истории. Бизнес не должен относиться к некоммерческой деятельности или к видам деятельности, запрещенных законодательством РФ.</p>

Обращаем ваше внимание на то, что данная памятка носит исключительно информационный характер и ни при каких условиях не является публичной офертой. Всю актуальную информацию вы можете получить непосредственно в банке.